





#MLS **FR400392**


NICE - GAIRAUT


Villetta in residence con piscina immersa nel verde


580 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface **106m²**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

GAIRAUT – Ideale per le famiglie! Questa villetta situata in residence privato con piscina, ti sedurrà grazie alla distribuzione ottimizzata degli spazi e alla calma della zona in cui si trova.

Al piano terra: un ampio soggiorno con camino ad inserto. Dal soggiorno si accede ad una terrazza conviviale esposta ad ovest; una cucina aperta e una stanza / ufficio; un bagno.

Al piano superiore: 3 camere da letto, 2 con affaccio su piccoli balconi che offrono una vista panoramica delle colline. Un bagno, toilettes separate, un dressing e un angolo scrittoio completano il tutto.

Compreso nella proprietà un parcheggio esterno privato di fronte a casa.

E per gli amanti del jogging: accesso privato al canale Gairaut!

Soffitta utilizzabile (deposito, ...).

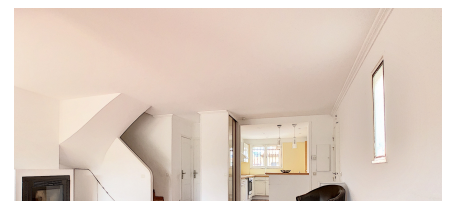
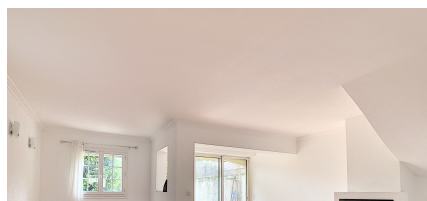
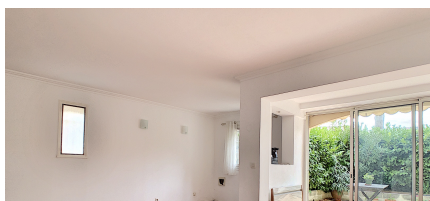
Surface : **106 m²**

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s)
: 1

Etat : **Etat d'usage**
Vue : **Dégagée**
Exposition :
Est-Ouest
Climatisation : 1
Cuisine(s) :
Américaine

Charges / mois :
170 €
Taxe foncière :
1650 €

DPE : **Classe A**
(moins de 50
kWhEP/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

Gilles PACCARD

TEL : **+33 6 21 68 36 11**

EMAIL : **gpaccard@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice

T. 04 93 53 51 50

info@cimiez-boulevard.fr

cimiez-boulevard.fr