



#MLS **FR396955**

NICE - CIMIEZ

Secteur George V – Vaste studio de 30m2 idéal investisseur

129 000 €

Pièce(s) 1

Surface **30.36m2**

Chambre(s) 1

Salle(s) de bain(s)

Garage 0

CIMIEZ/GEORGE V : Vaste studio de 30m2 avec véranda de 10m2 en rez-de-chaussée d'un petit immeuble très bien entretenu proche des commodités du centre ville. Secteur très agréable, appartement en retrait de la voie entouré de haies. Locataire en place. Loyer de 680 euros dont 55 euros de charges.

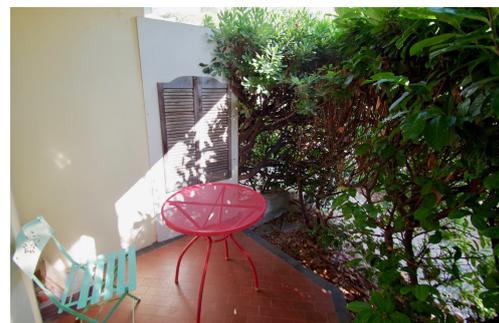
Surface : **30.36 m²**
Séjour : **14.71 m²**

Chambre(s) : 1

Etat : **Etat d'usage**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) :
Indépendante

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **14**
Charges / mois :
55 €
Taxe foncière : **674 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Acquéreur
Montant : **7740 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATTISTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr