



#MLS **FR393116**

NICE - RIMIEZ

Rimiez – Saint Colette: Grande villa di 320 m² con dépendances in zona tranquilla, charme autentico

1 170 000 €

Pièce(s) 7

Surface **260m²**

Chambre(s) 6

Salle(s) de bain(s)

Garage 0

Sainte Colette-Saint Pons: Sarete sedotti da questo affascinante e affascinante casale del XIX secolo completamente ristrutturato, situato nella famosa zona delle cime di Cimiez, e vicino ai servizi di Cap de Croix.

Immerso nel verde e circondato da boschi, questo vecchio edificio è stato costruito su un terreno di 3500 m² di cui 1000 m² di giardino pianeggiante e piscina, e 2500 m² di terrazze boschive.

La casa principale è composta da 7 camere per una superficie di circa 185m². Uno studio e due camere erano disposti dietro la casa, al piano terra, con accesso indipendente.

Una casa del custode all'ingresso della proprietà completa questa proprietà rara. Si compone di due appartamenti di 2 locali, uno dei quali è duplex.

I 3 appartamenti 2 camere e lo studio indipendente in grado di generare un rapporto di noleggio dell'ordine di 30.000 € / anno. Il tutto, interamente restaurato, isolato e ristrutturato con gusto, comprende 15 vani per una superficie abitabile totale di 320 m². Possibilità di parcheggiare almeno 5 veicoli nella zona. Ideale per una famiglia numerosa alla ricerca di un'atmosfera bucolica in città

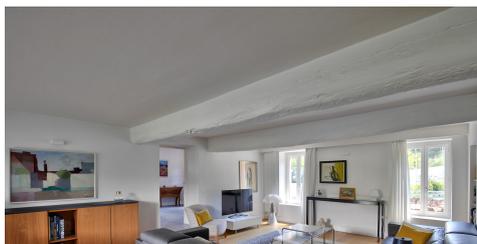
Surface : **260 m²**
Séjour : **50 m²**
Balcon : **3500 m²**

Chambre(s) : 6

Etat : **Bon état**
Vue : **Jardins**
Exposition :
Nord-Sud

Taxe foncière :
2660 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATESTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr