



#MLS **FR393435**

NICE - GAIRAUT

North of Nice – 5 Bedrooms House 170 sqm on 2 levels

866 250 €

Pièce(s) 6

Surface **164m2**

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Area of Gairaut – In a secure residence, beautiful house in perfect condition of 170 sqm on 2 levels – Living-room 50 sqm – American dining room with kitchen equipped, 4 bedrooms quiet – Balneotherapy bathroom and shower, air conditioning, individual swimming pool, terraces and garden, double exposure, finished basement 50 sqm, private outdoor parking + possibility 2 additional parkings in the private part.

Surface : **164 m²**
Séjour : **45 m²**
Balcon : **460 m²**

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s) : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Collines**
Exposition : **Est-Ouest**
Climatisation : 1
Cuisine(s) : **Américaine**

Charges / mois : **51 €**
Taxe foncière : **1800 €**

GES : **Classe C**
(11 à 20
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr