



#MLS **FR385876**

## NICE - FABRON

Nizza Ovest – Bilocale 44 m<sup>2</sup> piano terra con giardino

372 000 €

 Pièce(s) 2

 Surface **44m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Eccezione e modernità per uno stile di vista unico! Abbiamo selezionato per voi questo spazioso Bilocale al piano terra, con vista su Nizza e che offre un magnifico panorama a 180 ° sulla Baia degli Angeli. Da questa residenza, situata su una delle più belle colline di Nizza, l'orizzonte si estende da Cap Ferrat a Cap d'Antibes.

Lontano dal trambusto della vita cittadina, qui l'aria fresca, il cielo blu e il pieno sole si combinano con il perfezione con calma. A pochi minuti dal cuore della città, questo elegante luogo di vita beneficia di tutti i servizi e i servizi di cui potresti aver bisogno.

Surface : **44 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **26 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **15 m<sup>2</sup>**  
Loggia : **24 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 1  
Salle(s) de bain(s) : 1

Etat : **Neuf**  
Vue : **Mer**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **63**  
Taxe foncière : **850 €**

DPE : **Classe A**  
**(moins de 50 kWhEP/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr