



#MLS **FR386223**

## NICE - FABRON

Nizza ovest – 5 Locali 110,50 m<sup>2</sup> con terrazza

917 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface **110.5m2**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Eccezione e modernità per uno stile di vista unico! Abbiamo selezionato per voi queste cinque camere con terrazza, che si affacciano su Nizza e offrono un sontuoso panorama a 180 ° sulla Baia degli Angeli. Da questa residenza, situata su una delle più belle colline di Nizza, l'orizzonte si estende da Cap Ferrat a Cap d'Antibes.

Lontano dal trambusto della vita cittadina, qui aria pura, cielo azzurro e sole pieno si combinano perfettamente con la calma. A pochi minuti dal cuore della città, questo elegante luogo di vita beneficia di tutti i servizi e i servizi di cui potresti aver bisogno.

Surface : **110.5 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **28 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **23 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **4**  
Salle(s) de bain(s) : **2**

Etat : **Neuf**  
Vue : **Mer**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **63**  
Taxe foncière : **1800 €**

DPE : **Classe A**  
**(moins de 50 kWhEP/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr