



#MLS **FR396622**

## NICE - GAIRAUT

Nizza – Gairaut – Casa 12 Vani 351 mq vista

1 680 000 €

Pièce(s) **12**

Surface **351m2**

Chambre(s) **9**

Salle(s) de bain(s) **4**

Garage **0**

Vista panoramica di Cap Ferrat d'Antibes – Villa progettata dall'architetto di 351 m2, con piscina, garage, parcheggio, terreno 2200 m2.

Diviso in 3 appartamenti (150 m2, 104 m2, 84 m2) con annessi, in ottime condizioni.

Surface : **351 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **200 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **2200 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **9**  
Salle(s) de bain(s) : **4**  
Garage : **2**

Etat : **Bon état**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Taxe foncière : **3800 €**

DPE : **Classe A**  
(moins de **50 kWhEP/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**