



#MLS **FR400722**

## NICE - CIMIEZ

Nizza Cimiez – Bel appartement 4 locaux di 109 m<sup>2</sup> con giardino di 140m<sup>2</sup>

695 000 €

 Pièce(s) 4

 Surface **109m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Nizza Haut Cimiez – Idealmente situato in una residenza di lusso sicuro e rinnovato nel 2017 con giardini e piscina, offriamo questo appartamento di 4 camere di 109 m<sup>2</sup> nel giardino di terra esposto a sud, tranquillo, godendo di giardino privato di 140 m<sup>2</sup> senza alcun opposto.

L'appartamento è in ottime condizioni, attraversato, luminoso e molto ben organizzato.

E 'idealmente situato nel condominio e sarà un rifugio per una famiglia che desidera riunire vita tranquilla e vicinanza a servizi e trasporti senza alcun fastidio.

Due posti auto nel seminterrato e una cantina completano questa proprietà.

Surface : **109 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **37 m<sup>2</sup>**  
Loggia : **140 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s) : **2**  
Garage : **2**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Jardins**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **96**  
Charges / mois : **241 €**  
Taxe foncière : **2000 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Isabelle BATESTI**  
TEL : **+33 6 20 91 71 65**  
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr