



#MLS **FR401039**

NICE - CIMIEZ

Nice Rimiez – Beau 2 pièces 55m2 avec terrasse et vue dégagée

245 000 €

 Pièce(s) 2

 Surface **55m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Appartement rénové, lumineux et aux volumes confortables, dans une résidence gardiennée, ce 2 pièces de 55 m2 situé en troisième étage bénéficie d'une terrasse et d'un balcon de 16m2 exposée Sud et Est avec vue dégagée.

Il comprend un séjour avec une cuisine attenante aisément transformable en cuisine américaine, une grande chambre avec placard, une salle de bains et des wc indépendants.

Situation calme tout en bénéficiant de la proximité des commerces et des services du quartier.

Une cave, et possibilité en supplément, d'acquérir un parking privé couvert.

Surface : **55 m²**
Terrasse : **8 m²**

Chambre(s) : 1
Salle(s) de bain(s) : 1
Cave : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **395**
Charges / mois : **205 €**
Taxe foncière : **1111 €**

GES : **Classe F**
(56 à 80 **kgeqCO2/m2.an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Gilles PACCARD
TEL : +33 6 21 68 36 11
EMAIL : gpaccard@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr