



#MLS **FR386223**

## NICE - FABRON

Nice Ouest – 5 Pièces 110,50 m<sup>2</sup> avec terrasse

917 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface **110.5m2**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Exception et modernité pour un style de vue unique ! Nous avons sélectionné pour vous ce spacieux cinq pièces avec terrasse, dominant Nice et offrant un somptueux panorama à 180° sur la baie des anges. De cette résidence, implantée sur l'une des plus belles collines niçoises, l'horizon s'étend du Cap Ferrat au Cap d'Antibes. À l'écart de l'agitation citadine, ici l'air pur, le ciel bleu et un plein soleil se conjuguent à la perfection avec le calme. À quelques minutes du cœur de ville, ce lieu de vie élégant bénéficie de tous les services et commodités dont vous pouvez avoir besoin.

Surface : **110.5 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **28 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **23 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **4**  
Salle(s) de bain(s) : **2**

Etat : **Neuf**  
Vue : **Mer**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **63**  
Taxe foncière : **1800 €**

DPE : **Classe A**  
**(moins de 50 kWhEP/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Christine BEYL**  
TEL : **+33 6 19 55 12 45**  
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr