



#MLS **FR385890**

NICE - FABRON

Nice Ouest – 3 Pièces 68 m² en rez de jardin

582 000 €

🏠 Pièce(s) 3

📏 Surface **68m2**

🛏 Chambre(s) 2

🚿 Salle(s) de bain(s) 1

🚗 Garage 0

Exception et modernité pour un style de vue unique ! Nous avons sélectionné pour vous ce spacieux trois pièces en rez de jardin, dominant Nice et offrant un somptueux panorama à 180° sur la baie des anges. De cette résidence, implantée sur l'une des plus belles collines niçoises, l'horizon s'étend du Cap Ferrat au Cap d'Antibes.

À l'écart de l'agitation citadine, ici l'air pur, le ciel bleu et un plein soleil se conjuguent à la perfection avec le calme. À quelques minutes du cœur de ville, ce lieu de vie élégant bénéficie de tous les services et commodités dont vous pouvez avoir besoin.

Surface : **68 m²**
Séjour : **28 m²**
Terrasse : **30 m²**
Loggia : **48 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Neuf**
Vue : **Mer**
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **63**
Taxe foncière : **1200 €**

DPE : **Classe A**
(moins de 50 kWhEP/m2.an)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Christine BEYL
TEL : +33 6 19 55 12 45
EMAIL : cbeyl@cimiez-boulevard.fr