





#MLS **FR393435**


NICE - GAIRAUT


Nice Nord – Maison 6 Pièces 170 m² sur 2 niveaux

866 250 €

 Pièce(s) 6

 Surface **164m²**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Quartier Gairaut – Dans un lotissement sécurisé, belle maison en parfait état d'environ 170 m² sur 2 niveaux. Séjour 50 m² avec salle à manger avec cuisine américaine équipée, 4 chambres au calme, salle de bain balnéothérapie et salle d'eau. Climatisation, piscine individuelle, terrasses et jardin, double exposition, sous-sol aménagé en sus de 50 m², parking privatif extérieur + 2 stationnements possibles sur la partie privée.

Surface : **164 m²**
Séjour : **45 m²**
Balcon : **460 m²**

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s) : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Collines**
Exposition : **Est-Ouest**
Climatisation : 1
Cuisine(s) : **Américaine**

Charges / mois : **51 €**
Taxe foncière : **1800 €**

GES : **Classe C**
(11 à 20
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr