



#MLS **FR396943**

NICE - VALROSE

Nice Nord – Grand 4 pièces 118 m2 dans résidence piscine

560 000 €

Pièce(s) 4

Surface **117.8m2**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Au dessus du campus Valrose à 15 minutes à pied du tramway.

Dans une résidence de standing avec piscine au calme vue mer et verdure .

Appartement 4 pièces de 117m² en dernier étage composé d'un grand séjour de 31m² donnant sur une terrasse de 11m², avec cuisine séparée, 3 chambres dont une de 21m² avec terrasse (climatisation dans deux chambres), salle de douche, salle de bains, deux wc, et de nombreux rangements.

GARAGE+PARKING, deux caves (possibilité de les rassembler).

Possibilité de faire 2 appartements très facilement.

Surface : **117.8 m²**
Séjour : **31.07 m²**

Chambre(s) : 3
Salle(s) de bain(s) : 1
Garage : 1
Garage : 1
Cave : 2

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud-Ouest**
Climatisation : 1
Cuisine(s) : **Aménagée**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **345 €**
Taxe foncière : **2169 €**

GES : **Classe C**
(11 à 20 kgeqCO2/m2.an)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr