



#MLS **FR399066**

NICE - CIMIEZ

Nice Lower Cimiez – Ground Floor 2 Bedrooms
Apartment 77.55 sqm

442 000 €

Pièce(s) 3

Surface **77.55m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

In the bottom of Cimiez, ground floor of 2 bedrooms of 78 sqm in a pretty residence. A double living room of 28 sqm very bright facing South overlooks a terrace and a pleasant garden of 250 sqm. New awnings and automatic watering installed last summer. 2 bedrooms, bathroom, separate toilets, cellar.

Feel free to come and discover this true corner of nature just 2 steps away from the very center.

Surface : **77.55 m²**
Séjour : **28 m²**
Loggia : **250 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Etat d'usage**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Sud**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **300 €**
Taxe foncière : **1374 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Ludovic BRINON
TEL : **+33 6 32 46 74 09**
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr