



#MLS **FR400722**

NICE - CIMIEZ

Nice Haut Cimiez – Bel appartement 4 Pièces 109 m²
avec jardin 140m²

695 000 €

Pièce(s) 4

Surface **109m²**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 2

Garage 0

HAUT CIMIEZ : idéalement situé dans une résidence de grand standing sécurisée et ravalée en 2017 avec jardins et piscine, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 109 m² en rez-de-jardin exposé Sud, au calme absolu, bénéficiant d'un jardin privatif de 140m² sans aucun vis à vis.

L'appartement est en très bon état, traversant, lumineux et très bien agencé.

Il est idéalement situé dans la copropriété et constituera un havre de paix pour une famille souhaitant réunir douceur de vivre et proximité des commodités et transport sans aucune nuisance.

Deux parkings en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Coup de coeur probable !!!

Surface : **109 m²**
Terrasse : **37 m²**
Loggia : **140 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **2**
Cave : **1**

Etat : **Bon état**
Vue : **Jardins**
Exposition : **Sud**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **96**
Charges / mois : **241 €**
Taxe foncière : **2000 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO₂/m².an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATESTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr