



#MLS **FR394251**

NICE - GAIRAUT

Nice Gairaut – Villa provençale 6 pièces 145 m²

997 500 €

 Pièce(s) 6

 Surface 145m²

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Dans un quartier très prisé, très belle villa de plain pied sur terrain plat avec piscine. Calme absolu dans un écrin de verdure, ensoleillée, sans vis à vis. beau potentiel pour cette villa de style provençale de 145m² habitable composée d'une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, salle de bains, cuisine. Deux pièces indépendantes avec mezzanines compétent ce bien ainsi qu'un abri de jardin et un parking extérieur couvert pour plusieurs véhicules.

Surface : 145 m²
Terrasse : 20 m²
Balcon : 1200 m²

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s)
: 1

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Dégagée**
Exposition :
Est-Ouest
Cuisine(s) :
Indépendante

Charges / mois :
110 €
Taxe foncière :
2845 €

Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr