



#MLS **FR394729**

NICE - GAIRAUT

Nice Gairaut – Villa 6 Pièces 242 m² et terrain 2800 m²

1 150 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **242m²**

 Chambre(s) 5

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Véritable havre de paix – Villa d'une surface de 242m², établie sur un terrain de 2800m².

Elle bénéficie d'une vue mer et collines, exposé sud.

Elle villa se compose de 3 niveaux.

Au premier et principal niveau, une large entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, trois chambres et une grande salle de bain.

Au niveau supérieur, une chambre avec sa terrasse, salle de bain, et watercloset privés.

Enfin au rez de jardin, un appartement deux pièces composé d'un salon, grande cuisine, chambre, salle d'eau, spacieuse buanderie et cave à vin.

Plusieurs places de parkings extérieurs complètent ce bien.

Surface : **242 m²**
Balcon : **2800 m²**

Chambre(s) : **5**
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Mer**
Exposition : **Sud-Ouest**
Cuisine(s) : **Aménagée**

Taxe foncière : **2471 €**

GES : **Classe C**
(11 à 20 **kgeqCO2/m2.an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

Cimiez boulevard

TEL : **+33 4 93 53 51 50**

EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr