



#MLS **FR393677**

## NICE - GAIRAUT

Nice Gairaut – Maison 8 Pièces 310 m<sup>2</sup>

3 200 000 €

 Pièce(s) 8

 Surface **310m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 6

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Située dans un domaine privé sécurisé de Gairaut, cette propriété en position dominante sur un terrain arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, offre une vue panoramique sur la Baie des Anges.

Édifiée sur trois niveaux principaux, elle propose six chambres ouvertes sur l'extérieur, une piscine unique, plusieurs terrasses ainsi qu'une cuisine d'été.

Exposée plein sud, la maison dispose de nombreux atouts de charme avec son sol en marbre, ses larges baies vitrées intégrées, sa cuisine professionnelle et des matériaux de grande qualité.

Un spacieux garage fermé pouvant faire office de dépendance vient compléter cette lumineuse villa d'architecte dominant la ville et la mer.

Surface : **310 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **2135 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **6**  
Garage : **1**

Exposition : **Sud**

Taxe foncière :  
**4476 €**

Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr