





#MLS **FR394738**


## NICE - GAIRAUT


Nice Gairaut – Maison 8 Pièces 300 m² dans quartier résidentiel


**3 250 000 €**

 Pièce(s) **8**

 Surface **300m²**

 Chambre(s) **5**

 Salle(s) de bain(s) **2**

 Garage **0**

En position dominante dans un petit domaine privé verdoyant au calme absolu situé sur les hauteurs de NICE, dans le quartier résidentiel de Gairaut, cette superbe propriété d'un style remarquable développe plus de 300m² et offre une magnifique vue panoramique sur la mer, la Baie des Anges et la ville. Edifiée sur 3 niveaux, la maison bénéficie de prestations et finitions de grande qualité ainsi que d'un entretien rigoureux. Le niveau piscine est constitué d'un appartement indépendant accessible du niveau supérieur si on le souhaite. Un patio paysagé agrémenté d'une fontaine offre un accueil des plus séduisants. La piscine et sa large plage sont entourées d'une végétation luxuriante. Un garage pour 2 véhicules et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien immobilier exceptionnel.

Surface : **300 m²**  
Séjour : **80 m²**  
Balcon : **5001 m²**

Chambre(s) : **5**  
Salle(s) de bain(s) : **2**  
Garage : **2**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Panoramique**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Taxe foncière : **7500 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr