



#MLS **FR399131**

NICE - GAIRAUT

Nice Gairaut – Maison 8 Pièces 267 m2 avec terrain arboré et piscine

1 290 000 €

Pièce(s) 8

Surface **267m2**

Chambre(s) 6

Salle(s) de bain(s) 2

Garage 0

Dans un domaine résidentiel sécurisé avec gardien sur le secteur de Gairaut, belle villa de 267m2 implantée sur un terrain paysagé arboré et fleuri de 1100 m2 agrémenté d'une piscine privée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume des pièces de vie et la distinction des espaces avec une belle salle à manger prolongée d'un confortable et lumineux séjour avec cheminée, une vaste cuisine dinatoire et une suite parentale indépendante avec salle de bains et dressing.

L'étage accueille une seconde suite parentale avec salle de bains complète, deux chambres, une salle d'eau et une belle terrasse solarium dominant le terrain.

En rez-de-jardin, deux autres suites avec salle d'eau dont la plus grande avec entrée indépendante pourrait être facilement transformée en studio.

Egalement un sauna de très belle qualité, une buanderie avec rangements et une cave.

Un double garage et de nombreux stationnements complètent cette belle maison à la situation idéale.

Commodités (bus, écoles) et jolie prairie à proximité

Surface : **267 m²**
Séjour : **45 m²**
Terrasse : **50 m²**
Balcon : **1100 m²**

Chambre(s) : **6**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **2**

Etat : **Bon état**
Vue : **Collines**
Exposition : **Est-Ouest**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Charges / mois : **100 €**
Taxe foncière : **4534 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr