



#MLS **FR396622**

## NICE - GAIRAUT

Nice / Gairaut – House With 12 Bedrooms 351 sqm  
With Garden 2200 sqm

1 680 000 €

Pièce(s) 12

Surface **351m2**

Chambre(s) 9

Salle(s) de bain(s) 4

Garage 0

Nice – Gairaut – Panoramic view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes – Architect's villa of 351 sqm with swimming pool, garages, parking, garden 2200 sqm, divided into 3 apartments (150 sqm – 104 sqm – 84 sqm), with outbuildings and in a very good condition.

Surface : **351 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **200 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **2200 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **9**  
Salle(s) de bain(s)  
: **4**  
Garage : **2**

Etat : **Bon état**  
Exposition :  
**Sud-Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Taxe foncière :  
**3800 €**

DPE : **Classe A**  
(moins de **50**  
**kWhEP/m2.an**)  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)