



#MLS **FR404283**

NICE - FLEURS

Nice Fleurs – Grand studio en dernier étage

149 000 €

 Pièce(s) 1

 Surface **28.11m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Idéalement situé dans le quartier résidentiel des Fleurs, à deux pas de la mer et du centre ville, cet appartement, en dernier étage d'une résidence récente, vous séduira par son aspect convivial et agréable à vivre. Idéalement agencé avec son grand living et sa cuisine américaine entièrement équipée, sa salle de bain et les toilettes indépendantes, le tout décoré chaleureusement et en parfait état.

Idéal premier achat, investissement locatif.

Surface : **28.11 m²**
Séjour : **17 m²**

Chambre(s) : 1
Salle(s) de bain(s) : 1

Etat : **Neuf**
Vue : **Ville**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **85**
Charges / mois : **80 €**
Taxe foncière : **600 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO2/m2.an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Jean-Laurent LEPEU
TEL : **+33 6 60 53 51 51**
EMAIL : **jlepeu@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr