



#MLS **FR401530**

## NICE - CIMIEZ

265 000 €

Nice Coeur de Cimiez – Beau 2 pièces 47 m2 terrasse

 Pièce(s) 2

 Surface **47.82m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Dans résidence sécurisée, beau 2 pièces rénové, avec une grande terrasse exposée au Sud, au calme, vue dégagée, très lumineux.

Surface : **47.82 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **15.48 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 1

Etat : **Bon état**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **14**  
Charges / mois : **130 €**  
Taxe foncière : **911 €**

GES : **Classe E**  
**(36 à 55 kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr