



#MLS **FR396903**

## NICE - CIMIEZ

Nice Coeur de Cimiez – Appartement 2 Pièces 56m2  
rénové avec terrasse 55m2

245 000 €

 Pièce(s) 2

 Surface **56.16m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

COEUR DE CIMIEZ – Bel appartement rénové avec raffinement avec vaste terrasse de 55m2 dans une résidence de services séniors. Dans un secteur calme, à proximité du jardin des Arènes, du monastère de Cimiez et de tous commerces.

Le bien est composé d'une entrée avec placards, un large séjour avec sa cuisine américaine équipée, une belle chambre avec placards, une salle de bains avec douche italienne et wc, des wc invités. Le mobilier neuf peut être vendu en supplément.

Un parking privatif et une cave sont inclus.

Cette résidence de services qui propose de nombreuses prestations telles que un accueil 24h/24, la restauration, une salle de sports et de loisirs, salon TV et bibliothèque, un parc etc.

Surface : **56.16 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **24.2 m<sup>2</sup>**  
Loggia : **56 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 1  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Garage : 1  
Cave : 1

Etat : **Exceptionnel**  
Vue : **Campagne**  
Exposition : **Est**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **180**  
Charges / mois : **918 €**  
Taxe foncière : **1400 €**

GES : **Classe E**  
(36 à 55  
kgeqCO2/m2.an)  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Laetitia GRANIER**  
TEL : +33 6 64 95 71 56  
EMAIL : [lgranier@cimiez-boulevard.fr](mailto:lgranier@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)