





#MLS **FR392120**


## NICE - CIMIEZ


Nice Coeur Cimiez – Appartement bourgeois 3 pièces  
dans résidence Belle Epoque


470 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **101m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Vous serez sous le charme de ce spacieux appartement 3 pièces situé dans une des plus belles résidences de Cimiez. Avec ses volumes généreux, ses hauts plafonds moulurés, son parquet d'origine, il est lumineux grâce aux ouvrants à la française et calme par sa double exposition Est Ouest. Un petit rafraîchissement est à prévoir pour optimiser son ambiance petite campagne à la ville. Proche des commodités, gardien sur place, stationnement assuré. Vente urgente.

Votre agence AGENCE CIMIEZ BOULEVARD vous offre un projet ARCHIDECO – HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

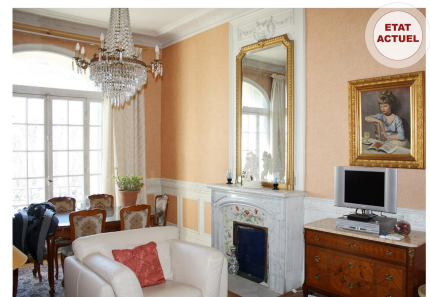
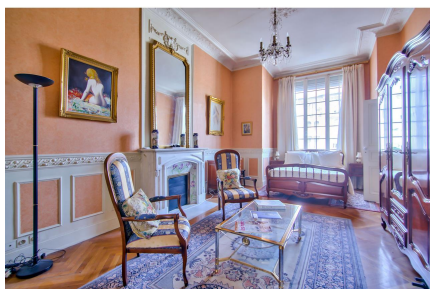
Surface : **101 m²**

Chambre(s) : 2  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Garage : 1

Etat : **A rafraîchir**  
Vue : **Ville**  
Exposition : **Est-Ouest**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois : **232 €**  
Taxe foncière : **1431 €**

GES : **Classe D**  
(21 à 35  
**kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires : **Acquéreur**  
Montant : **23500 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Christine BEYL**  
TEL : +33 6 19 55 12 45  
EMAIL : [cbeyl@cimiez-boulevard.fr](mailto:cbeyl@cimiez-boulevard.fr)

CIMIEZ  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)