



#MLS **FR392120**

NICE - CIMIEZ

Nice Coeur Cimiez – Appartement bourgeois 3 pièces
dans résidence Belle Epoque

470 000 €

 Pièce(s) **3**

 Surface **101m²**

 Chambre(s) **2**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

Vous serez sous le charme de ce spacieux appartement 3 pièces situé dans une des plus belles résidences de Cimiez. Avec ses volumes généreux, ses hauts plafonds moulurés, son parquet d'origine, il est lumineux grâce aux ouvrants à la française et calme par sa double exposition Est Ouest. Un petit rafraîchissement est à prévoir pour optimiser son ambiance petite campagne à la ville. Proche des commodités, gardien sur place, stationnement assuré. Vente urgente.

Votre agence AGENCE CIMIEZ BOULEVARD vous offre un projet ARCHIDECO – HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Surface : **101 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**

Etat : **A rafraîchir**
Vue : **Ville**
Exposition : **Est-Ouest**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **232 €**
Taxe foncière : **1431 €**

GES : **Classe D**
(**21 à 35** kgeqCO₂/m².an)
Honoraires : **Acquéreur**
Montant : **23500 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Christine BEYL
TEL : **+33 6 19 55 12 45**
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr