

# CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR397545**

**NICE -**

Nice Cimiez, superbe californienne 270 m2 avec terrain et piscine

**1 990 000 €**

 Pièce(s) 6

 Surface **270m2**

 Chambre(s) 5

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Villa californienne de 270 m2 sur un terrain plat de 980 m2, avec piscine et plage en bois, vue dégagée, havre de paix, exposition sud, parfait état, prestations luxueuses.

Elle se compose :

Hall, séjour, salle à manger, salon de télévision, grande cuisine aménagée équipée, chambre de maître avec salle de bains, dressing, 4 autres chambres, salles de douche, 1 bureau, nombreux placards, buanderie, cave à vins, grand garage, parkings. Proche des commerces et bus.

Surface : **270 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **31.74 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **100 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **980 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **5**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **2**

Etat : **Neuf**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Taxe foncière : **3731 €**

GES : **Classe C**  
**(11 à 20**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr