



#MLS **FR399393**

NICE - CIMIEZ

415 000 €

Nice Cimiez – Superbe 3 Pièces 83 m² en étage élevé

 Pièce(s) 3

 Surface **83m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Dans une belle résidence sécurisée de standing avec gardien, superbe 3 Pièces traversant de 83 m² en étage élevé. Le hall d'entrée avec ses placards intégrés distribue le salon avec sa cuisine ouverte équipée et ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, les 2 chambres au calme exposées Est, la salle de bains et les toilettes séparés. L'appartement a été entièrement rénové avec goût. Une cave en sous-sol complète le bien. Possibilité d'acquérir en supplément un grand garage en sous-sol. Les frais d'agence sont inclus et à la charge du vendeur.

Surface : **83 m²**
Séjour : **35 m²**
Terrasse : **10 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Cave : **1**

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Est-Ouest**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **340 €**
Taxe foncière : **1838 €**

GES : **Classe E**
(**36 à 55**
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Gilles PACCARD
TEL : **+33 6 21 68 36 11**
EMAIL : **gpaccard@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr