



#MLS **A.1.2.25468**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez Scudéri – Dans résidence avec piscine
beau 4 Pièces de 120 m² en Duplex

2 500 €

 Pièce(s) 4

 Surface **113m²**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Cimiez Boulevard propose ce superbe Duplex sur 2 étages idéalement placé, dans une résidence récente avec piscine et entièrement refait à neuf.

Cet appartement 4 pièces de 113 m² en duplex est réparti de la façon suivante:

À l'étage supérieur un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un WC invités et un séjour avec parquet au sol ouvrant sur grande terrasse plein sud.

À l'étage inférieur, trois chambres avec placard/dressing, une salle de douche avec WC, une salle de bains.

Un garage en sous-sol ainsi que 2 caves sont compris dans la location.

Contact pour visite : Eric Viarengo 07 67 47 25 49

Surface : **113 m²**
Séjour : **30 m²**
Terrasse : **30 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **1**
Cave : **2**

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **11**
Charges / mois : **295 €**

GES : **Classe A**
(moins de **5**
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires : **Acquéreur**
Montant : **1560 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Eric VIARENGO
TEL : **+33 7 67 47 25 49**
EMAIL : **eviarengo@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr