



#MLS **FR400820**

NICE - CIMIEZ

Nice – Cimiez – Riviera Palace – 3 Bedrooms
Apartment for Residential or Professional Use

508 800 €

Pièce(s) 4

Surface **94.09m²**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

In one of the beautiful Belle Époque palaces of Cimiez, this 3 bedrooms crossing East-West apartment on a high floor is currently configured as a dental office. It can easily be reconditioned into a bright and comfortable apartment, with generous volumes.

It has two cellars and a parking for hire.

An additional and adjoining room of 23 sqm can also be added, under particularly advantageous conditions.

Surface : **94.09 m²**
Séjour : **16.92 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**
Cave : **2**

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Est-Ouest**
Cuisine(s) : **Aménagée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **22**
Charges / mois : **371 €**
Taxe foncière : **1756 €**

GES : **Classe G**
(plus de 80 kgeqCO₂/m².an)
Honoraires : **Acquéreur**
Montant : **28800 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Jean-Laurent LEPEU
TEL : **+33 6 60 53 51 51**
EMAIL : **jlepeu@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr