



#MLS **FR400982**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez / Rimiez – Appartement 3 Pièces 86 m² en rez de jardin

440 000 €

Pièce(s) 3

Surface **86m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Au calme absolu, dans une résidence parfaitement entretenue avec gardien, beau 3 pièces traversant et lumineux en rez de jardin (250 m²). Séjour plein sud, spacieuse cuisine indépendante avec buanderie extérieure couverte, deux belles chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. Chaque pièce bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur.

Vendu avec cave et parking.

Proche toutes commodités, bus, écoles et commerces.

Surface : **86 m²**
Séjour : **38 m²**
Loggia : **250 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Cave : **1**

Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud-Est**
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **350 €**
Taxe foncière : **1444 €**

GES : **Classe F**
(56 à 80 kgeqCO2/m2.an)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr