



#MLS **FR400982**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez / Rimiez – 2 Bedrooms Apartment 86 sqm
Ground Floor

440 000 €

Pièce(s) 3

Surface **86m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

In absolute calm, in a perfectly maintained residence with caretaker, beautiful 2 bedrooms apartment crossing and bright on the ground floor (250 sqm). Living room facing south, spacious independent kitchen with covered outdoor laundry room, two beautiful bedrooms, a bathroom and an independent toilet. Each room with direct access to the outside. Sold with cellar and parking. Close to all amenities, bus, schools and shops.

Surface : **86 m²**
Séjour : **38 m²**
Loggia : **250 m²**

Chambre(s) : 2
Salle(s) de bain(s) : 1
Cave : 1

Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud-Est**
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **350 €**
Taxe foncière : **1444 €**

GES : **Classe F**
(56 à 80
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr