



#MLS **FR386142**

## NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – Maison niçoise 5 Pièces 145 m<sup>2</sup> proche centre

**595 000 €**

Pièce(s) 5

Surface **145m2**

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s)

Garage 0

Très agréable maison située à Cimiez dans une impasse, au calme absolu : la campagne à la ville !!!

Vous serez séduit par cette villa niçoise entièrement rénovée.

Belles prestations : double vitrage, grande pièce à vivre avec vue sur la ville de Nice, cuisine américaine équipée, en rez-de-jardin une chambre de maître avec grands rangements et sa salle de bain en suite de 10 m<sup>2</sup> !

Une deuxième chambre et petit coin bureau.

En annexe, deux studios aménagés avec petit coin cuisine et salle de douche. Idéal pour famille.

Différentes terrasses pour que chacun ait sa tranquillité.

Emplacement de parking avec portail électrique.

Surface : **145 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **45 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **293 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 4

Etat :  
**Exceptionnel**  
Vue : **Collines**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Taxe foncière :  
**1290 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**

