



#MLS **FR399141**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez historique – Beau 4-5 pièces dans résidence de prestige avec parc

878 950 €

Pièce(s) 4

Surface **131m2**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 2

Garage 0

CIMIEZ /CEMENE LUM : Dans l' une des plus prestigieuses résidences gardiennées avec parc du quartier historique, « Les Jardins de Cemenelum », nous vous proposons ce 4/5 pièces d'environ 130 m2 en étage élevé situé dans la « Villa Domitia », le bâtiment le plus prisé. Le double séjour lumineux ouvre sur une grande terrasse exposée plein Sud et disposant d'une vue dégagée sur les splendides jardins de la copropriété et son bassin central, avec belle échappée mer. L'appartement traversant Sud/Nord, au calme, comprend une entrée, une cuisine indépendante avec accès de service, deux grandes chambres dont une ouvrant sur la terrasse sud et un bureau ouvrant sur un balcon, deux salles de bains dont une avec WC, un WC indépendant et de nombreux rangements. L'appartement, très bien entretenu, est à rafraîchir pour une mise au goût du jour. Les annexes indispensables : Cave et un parking en sous-sol. Proximité immédiate des transports et des commerces.

Surface : **131 m²**
Terrasse : **25 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Nord-Sud**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **225**
Charges / mois : **599 €**
Taxe foncière : **2472 €**

GES : **Classe F**
(56 à 80 **kgeqCO2/m2.an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATESTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr