





#MLS **FR395498**


## NICE - CIMIEZ


Nice Cimiez – Charmante maison de famille dans un cadre privilégié Villa belle époque 6 Pièces 189 m<sup>2</sup>


1 290 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **189.53m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Très belle villa Belle Epoque, située sur un terrain d'environ 560 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé et calme de Cimiez, à environ dix minutes du centre-ville de Nice.

Cette belle maison de 189 m<sup>2</sup> est construite sur trois étages, elle offre un salon lumineux et traversant avec accès sur la terrasse et vue sur le jardin. Adjacente au salon, la belle salle à manger peut accueillir de nombreux convives. Sur le même étage, la grande cuisine avec coin repas et sortie sur la terrasse ainsi que des toilettes d'invités.

Le dernier étage offre une chambre principale avec salle de bain et terrasse, un bureau, un dressing et un balcon d'où vous avez une vue agréable et calme sur le jardin et les collines environnantes.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une grande chambre, une salle de douche, une buanderie et un garde manger. Un studio de 19,5 m<sup>2</sup> à rénover complète ce bien.

Emplacement possible pour 2-3 voitures.

Surface : **189.53 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **29 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **560 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Collines**  
Exposition : **Est-Ouest**

Taxe foncière : **1 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr