



#MLS **FR383724**

## NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – Area of Bieckert Furnished 2 Bedrooms  
Apartment 91sqm for rent

2 500 €

Pièce(s) 3

Surface **91m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Cimiez Bieckert – Furnished apartment of 2 bedrooms apartment in a Belle Epoque Palace, completely renovated with beautiful volumes and high ceilings, exceptional view of park and sea, south facing, very quiet, close to the very center. Charges including heating, cold water and hot water. Available on 05/11.

Surface : **91 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **39 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 2  
Salle(s) de bain(s)  
: 1  
Garage : 1

Etat :  
**Exceptionnel**  
Vue : **Mer**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) :  
**Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **55**  
Charges / mois :  
**300 €**  
Taxe foncière :  
**1600 €**

GES : **Classe D**  
**(21 à 35**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **1183 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

**Eric VIARENGO**

TEL : +33 7 67 47 25 49

EMAIL : [eviarengo@cimiez-boulevard.fr](mailto:eviarengo@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)