

CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR398372**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – Appartement Bourgeois 6 Pièces en dernier étage

1 190 000 €

 Pièce(s) **6**

 Surface **191m2**

 Chambre(s) **4**

 Salle(s) de bain(s)

 Garage **0**

Dans un ancien hôtel particulier Bourgeois, vaste appartement situé au dernier étage bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et calme tout en étant à proximité immédiate du centre ville, des transports et des commerces.

L'appartement mesure 191 m² et offre une vue dégagée sur les jardins arborés, exposé Sud/Ouest.

Il est composé d'une grande entrée, un séjour, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre de maître avec salle de bains et wc privés, trois spacieuses chambres, une salle de douche avec wc, une cave et une grande chambre de bonne.

Parking collectif au sein du Parc sécurisé avec 3 emplacements réservés.

Appartement familial, idéal avec sa situation en plein cœur de Nice, à 10 minutes à pieds de la Promenade des Anglais et des plages.

Surface : **191 m²**
Séjour : **55 m²**

Chambre(s) : **4**
Garage : **3**
Cave : **1**

Etat :
Exceptionnel
Vue : **Parc**
Exposition :
Sud-Ouest
Climatisation : **1**
Cuisine(s) :
Equipée

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **18**
Charges / mois :
490 €
Taxe foncière :
2925 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr