



#MLS **FR391069**

NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – Appartement 6 Pièces 162 m² au dernier étage

1 490 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface 162m²

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Dans un immeuble de standing, au calme, appartement duplex de 162 m² en parfait état avec deux belles terrasses bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville et la baie des anges. L'appartement est situé au dernier étage avec ascenseur, il se compose : d'un grand séjour de 53 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, deux salles de bain, un bureau. Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Surface : 162 m²
Séjour : 54 m²
Terrasse : 42 m²

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s) : 2
Garage : 1
Cave : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Panoramique**
Exposition : **Sud-Ouest**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **447 €**
Taxe foncière : **2835 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO2/m2.an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr