



#MLS **FR394193**

**NICE - CIMIEZ**  
Nice Cimiez – Appartement 4 Pièces 98 m<sup>2</sup> dans  
résidence luxe

**510 000 €**

Pièce(s) 4

Surface **100.25m<sup>2</sup>**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Résidence l'Alhambra – 4 pièces 98 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble historique, très bel appartement ayant vue sur le parc de la résidence. Entrée, séjour sud, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, wc. Vendu avec cave. Parking collectif. Possibilité garage en sus.

Surface : **100.25 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 3  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Garage : 1  
Garage : 1  
Cave : 1

Etat : **Bon état**  
Vue : **Jardins**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **59**  
Charges / mois : **300 €**  
Taxe foncière : **1250 €**

GES : **Classe D (21 à 35 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)**  
Honoraires : **Acquéreur**  
Montant : **25000 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)