



#MLS **FR399030**

## NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – 3 pièces en dernier étage avec terrasse

199 000 €

Pièce(s) 3

Surface **60m2**

Chambre(s) 0

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Avenue de la Marne, Résidence de 1975, dernier étage avec ascenseur, 3 pièces d'angle d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements. Excellent état. Cave et possibilité parking privatif. Clair, calme et lumineux, vue mer. Aucun vis à vis et vue dégagée.

Surface : **60 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **7 m<sup>2</sup>**

Salle(s) de bain(s)  
: **1**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Ouest**  
Cuisine(s) :  
**Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **300**  
Charges / mois :  
**165 €**  
Taxe foncière : **966**  
**€**

GES : **Classe D**  
**(21 à 35**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **9000 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr