



#MLS **FR399061**

## NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – 3 Pièces 58.66 m<sup>2</sup> avec terrasse

329 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **58.66m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Dans une résidence de standing, un appartement de type trois pièces en bon état général. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est climatisé. Une cave. Une place de parking extérieur. Accès au Parc Paradisio depuis l'immeuble.

Surface : **58.66 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **13 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Jardins**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois :  
**200 €**  
Taxe foncière :  
**1350 €**

GES : **Classe F**  
**(56 à 80**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr