





#MLS **FR400893**


NICE - CIMIEZ


Nice – Cimiez – 2 pièces de grand standing en étage élevé et avec terrasse

340 000 €

 Pièce(s) **2**

 Surface **56.82m²**

 Chambre(s) **1**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

Cimiez Cap-de-Croix – Dans une résidence de standing gardiennée et sécurisée avec parc, cet agréable deux pièces de 57 m² présente tous les avantages : étage élevé, belle luminosité, exposition Sud & Est, distribution des pièces optimisée, rénovation récente de très belle qualité, séjour de 22 m² donnant sur une belle terrasse de 13 m², grand garage en sous-sol, cave et proximité de tous les commerces et des commodités du quartier.

What else ?

Surface : **56.82 m²**
Séjour : **23 m²**
Terrasse : **13 m²**

Chambre(s) : **1**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **Bon état**
Vue : **Jardins**
Exposition : **Sud-Est**
Cuisine(s) : **Aménagée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **80**
Charges / mois : **272 €**
Taxe foncière : **1161 €**

GES : **Classe D**
(21 à 35 **kgeqCO₂/m².an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATESTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr