



#MLS **FR400262**

## NICE - CIMIEZ

Nice Cimiez – 2 Bedrooms Apartment 92 sqm With  
Terrace 61 sqm

570 000 €

Pièce(s) 3

Surface **92.4m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

In the heart of cimiez in a luxury residence with caretaker, 3 rooms on the ground floor of 92.40 sqm with terrace and south facing balcony of 61sqm, totally renovated, bright, high ceilings, quiet.  
Hall, large living room of 32 sqm, fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, guest toilet, bathroom with bath and shower, plenty of storage, maids room, cellar and garage.

Surface : **92.4 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **61 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s)  
: **1**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat :  
**Exceptionnel**  
Vue : **Jardins**  
Exposition :  
**Sud-Est**  
Cuisine(s) :  
**Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois :  
**260 €**  
Taxe foncière :  
**1686 €**

GES : **Classe E**  
**(36 à 55**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **28000 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr