



#MLS **FR397466**

## NICE - CIMIEZ

369 000 €

Nice Cap de Croix, superbe 3 pièces au dernier étage

Pièce(s) 3

Surface **70m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Proche de la clinique Saint-Georges et des commodités.

Dans une copropriété très bien tenue, superbe 3 pièces de 70 m2 traversant au dernier étage.

L'appartement est composé d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine semi ouverte (possibilité us) donnant accès à une magnifique terrasse de 20 m2 exposée Sud-ouest. La partie nuit bien séparée avec deux belles chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave vient compléter le bien.

Surface : **70 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Cave : **1**

Etat : **Exceptionnel**  
Exposition : **Sud-Est**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **20**  
Charges / mois : **340 €**  
Taxe foncière : **1841 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)