



#MLS **FR396504**

NICE - CIMIEZ

Nice Bas Cimiez – Appartement 4 Pièces 102 m² vue panoramique

750 000 €

 Pièce(s) 4

 Surface **101.08m²**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Carabacel – Beau 4 pièces de 100 m² en parfait état au calme avec vue panoramique. Il est composé d'un vaste séjour de 42 m² avec cuisine américaine équipée, de 3 chambres (entre 13,50 et 14 m²) , 2 salles de douche , salle de bains, 2 WC, nombreux rangements.

Terrasse Sud/Ouest avec vue panoramique sur la ville et la mer !

Vendu avec un box fermé en sous-sol et une cave.

Prestations haut de gamme : double vitrage, volets électriques, climatisation...

Proche lycées (Stanislas, Roland Garros etc...)

A deux pas du centre ville à pied, bus à côté de l'immeuble, commerces de proximité ...

Surface : **101.08 m²**
Séjour : **42 m²**
Terrasse : **16 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **Exceptionnel**
Vue : **Panoramique**
Exposition : **Sud-Ouest**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) : **Américaine**

Charges / mois : **350 €**
Taxe foncière : **2150 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr