



#MLS **FR401103**

NICE - CIMIEZ

Nice Bas Cimiez – Appartement 3 pièces 81 m2 vue mer

550 000 €

Pièce(s) **3**

Surface **81.63m2**

Chambre(s) **2**

Salle(s) de bain(s) **1**

Garage **0**

George V – Situé dans une résidence de standing sur le bas du quartier de Cimiez, quartier résidentiel sécurisé et à quelques minutes à pied du quartier Libération et de ses commodités.

Au calme absolu, en étage, avec vue dégagée ville et mer. Cet appartement traversant en excellent état développe une superficie de 81 m².

Il se compose de la façon suivante:

Une entrée.

Un large séjour baigné de soleil ouvrant sur une terrasse de 14m².

Une cuisine équipée indépendante.

Deux chambres avec rangements.

Une salle de bain.

Un Wc indépendant.

Chaque pièce de l'appartement donne accès à une des deux terrasses de 14m² (Sud) et 7m² (Nord).

Une cave et une place de stationnement complètent le bien.

Proche crèches et écoles.

Surface : **81.63 m²**
Séjour : **24 m²**
Terrasse : **14 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Nord-Sud**
Cuisine(s) : **Equippée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **174**
Charges / mois : **343 €**
Taxe foncière : **1550 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr