





#MLS **FR367787**


## NICE - GAIRAUT


Maison 7 Locali 342m2 In vendita 2 625 000 €

2 625 000 €

 Pièce(s) 7

 Surface **342m2**

 Chambre(s) 5

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Eccezionale proprietà con terreno di 1400 m<sup>2</sup> composto da 2 case. La prima di 200 m<sup>2</sup>, è composta da una zona reception con cucina a vista di oltre 60 m<sup>2</sup>, 5 camere da letto di cui 4 con bagno, lavanderia, terrazza con vista mare sul soggiorno e un'altra terrazza con vasca idromassaggio, e possibilità di creare una piscina.

Il secondo di 150 m<sup>2</sup>, attualmente utilizzato come negozio, può essere convertito senza problemi.

È dotato di un soggiorno, di una terrazza, di un garage e di un parcheggio.

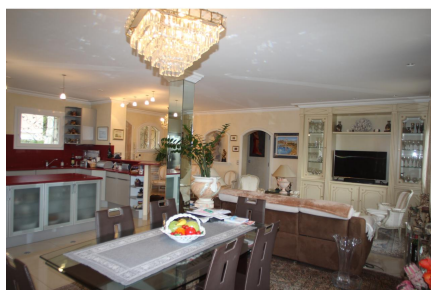
Surface : **342 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **61.48 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **50 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **1396 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **5**  
Garage : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Mer**  
Exposition :  
**Sud-Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Taxe foncière :  
**2800 €**

GES : **Classe D**  
**(21 à 35**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

**Cimiez boulevard**

TEL : **+33 4 93 53 51 50**

EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice

T. 04 93 53 51 50

info@cimiez-boulevard.fr

cimiez-boulevard.fr