





#MLS **FR394251**


## NICE - GAIRAUT


Maison 6 Pièce(s) 145 m<sup>2</sup> à vendre


997 500 €

 Pièce(s) 6

 Surface 145m<sup>2</sup>

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Dans un quartier très prisé, très belle villa de plain pied sur terrain plat avec piscine. Calme absolu dans un écrin de verdure ,ensoleillée,sans vis à vis. beau potentiel pour cette villa de style provençale de 145m<sup>2</sup> habitable composée d'une entrée ,un séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, salle, de bains,cuisine .Deux pièces indépendantes avec mezzanines compétent ce bien ainsi qu'un abri de jardin et un parking extérieur couvert pour plusieurs véhicules .

Charges annuelles 1320 euros/ an .

Honoraires à charge vendeur.

Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 20 m<sup>2</sup>  
Balcon : 1200 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4  
Salle(s) de bain(s)  
: 1

Etat : **A rafraichir**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition :  
**Est-Ouest**  
Cuisine(s) :  
**Indépendante**

Charges / mois :  
**110 €**  
Taxe foncière :  
**2845 €**

Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

**Cimiez boulevard**

TEL : +33 4 93 53 51 50

EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice

T. 04 93 53 51 50

[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)

[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)