



#MLS FR393435

**NICE - GAIRAUT**  
Maison 6 Locali 164m2 In vendita 866 250 €

866 250 €

Pièce(s) 6

Surface 164m2

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Surface : 164 m<sup>2</sup>  
Séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Balcon : 460 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4  
Salle(s) de bain(s)  
: 1

Etat : **Bon état**  
Vue : **Collines**  
Exposition :  
**Est-Ouest**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Charges / mois :  
**51 €**  
Taxe foncière :  
**1800 €**

GES : **Classe C**  
**(11 à 20**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)