



#MLS **FR385226**

## NICE - GAIRAUT

Maison 5 Rooms 197m2 for sale 990 000 €

990 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface 197m2

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Surface : 197 m<sup>2</sup>  
Séjour : 40.8 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 14.73 m<sup>2</sup>  
Balcon : 1543 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 4  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Garage : 2

Etat : **Bon état**  
Vue : **Panoramique**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Charges / mois : **100 €**  
Taxe foncière : **3108 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)