





#MLS **FR399141**


NICE - CIMIEZ


Jardins de Cemenelum – grand 4/5 pièces de prestige
avec vue sur le parc et la mer

830 000 €

 Pièce(s) 4

 Surface **131m2**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Dans l'une des plus prestigieuses résidences gardiennées du quartier historique de Cimiez, « Les Jardins de Cemenelum », nous vous proposons ce 4/5 pièces d'environ 130 m², en étage élevé. Situé dans la « Villa Domitia », le bâtiment le plus prisé de la résidence, cette appartement présente un vaste et lumineux séjour double ouvrant sur une grande terrasse exposée plein Sud. Vous bénéficierez d'une très belle vue dégagée sur les splendides jardins de la copropriété et son bassin central, et d'une belle échappée mer. L'appartement traversant Sud/Nord, au calme, comprend une entrée, une cuisine indépendante avec accès de service, deux grandes chambres dont une ouvrant sur la terrasse sud et un bureau ouvrant sur un balcon, deux salles de bains dont une avec WC, un WC indépendant et de nombreux rangements. L'appartement, très bien entretenu, est à rafraîchir pour une mise au goût du jour. Les annexes indispensables : Cave et un parking en sous-sol. Proximité immédiate des transports et des commerces.

Surface : **131 m²**
Terrasse : **25 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Nord-Sud**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **225**
Charges / mois : **599 €**
Taxe foncière : **2472 €**

GES : **Classe F**
(56 à 80
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATESTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr